

Projektinformation

andel's Hotel Berlin

Gebäudekonzept

In unmittelbarer Nähe zur Berliner Veranstaltungsstätte Velodrom realisiert UBX 1 Objekt Berlin GmbH, ein Joint Venture der österreichischen Immobilienentwickler UBM und Warimpex, auf einem rund 9.600 Quadratmeter großen Grundstück an der Landsberger Allee das Designhotel andel's Berlin.

Bis zum Frühjahr 2009 entstehen in der zehngeschossigen Hotelimmobilie 557 Zimmer sowie flexibel gestaltbare Konferenzräumlichkeiten auf 3.800 Quadratmetern. Ergänzt werden diese Eventflächen um einen 550 Quadratmeter großen Wellness- und Fitnessbereich sowie ein gehobenes à-la-carte Restaurant.

Sein charakteristisches Gesicht erhält das Projekt durch seinen 60 Meter hohen Turm, der im 12. Obergeschoss eine Sky-Lounge sowie im 13. Obergeschoss eine Sky-Bar mit einem einmaligen Blick über die Dächer Berlins, beherbergt. Die Fassade des andel's Hotel Berlin ist in hellem Naturstein gestaltet und korrespondiert mit der Gestaltung der umliegenden Gebäude.

Daten und Fakten (Zirka-Angaben):

| | |
|-------------------|----------------------|
| Grundstücksgröße: | 9.615 m ² |
| Anzahl Geschosse: | 7-13 |
| | 14. OG Haustechnik |

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Höhe: | 60 m |
| Bruttogrundfläche gesamt: | 90.000 m ² |
| Anzahl Hotelzimmer | 557 |
| Bruttogrundfläche Konferenz: | 3.800 m ² |
| Bruttogrundfläche Wellness | 550 m ² |
| Anzahl Restaurants/Bars | 6 |
| Anzahl Arbeitsplätze: | 250 |
| Anzahl PKW-Stellplätze: | 550 Tiefgarage ca. 10 ebenerdig |

Standort

Das andel's Hotel Berlin liegt östlich des Berliner Stadtzentrums in unmittelbarer Nähe der Konzert- und Veranstaltungstätte Velodrom sowie der Schwimm- und Sprunghalle im Europasportpark, die als modernstes Hallenbad der Hauptstadt als Austragungsort vieler nationaler und internationaler Wettkämpfe dient. Die zentrale Lage wird weiterhin durch einen direkten S-Bahn- und Metro-trambahnhof vor dem Hotel garantiert, die eine rasche und bequeme Anreise in die Innenstadt, zum Berliner Hauptbahnhof, zu internationalen Flughäfen Tegel und Schönefeld sowie zum Messegelände ermöglichen. Aufgrund der guten Anbindung ist das Hotel sowohl für Touristen als auch für Geschäftsreisende interessant.

Mikrostandort/Entfernungen

| | |
|--------------------------|----------------|
| zum HBF | 15 Fahrminuten |
| zum Flughafen Tegel | 25 Fahrminuten |
| zum Flughafen Schönefeld | 30 Fahrminuten |
| zum ÖPNV | 1 Gehminuten |
| zur Autobahn | 20 Fahrminuten |

Termine:

| | |
|-----------------|---------------|
| Grundstückskauf | Mitte 2006 |
| Bauantrag | 20.04.2007 |
| Baubeginn | 01.01.2007 |
| Fertigstellung | Frühjahr 2009 |

Projektbeteiligte:

Bauherr/Investor:

UBM

Floridsdorfer Hauptstraße 1
A-1210 Wien
www.ubm.at

Warimpex

Floridsdorfer Hauptstraße 1
A-1210 Wien
www.warimpex.com

Betreiber:

Vienna International

Hotels & Resorts
Dresdner Straße 87
A-1200 Wien
www.vi-hotels.com

Projektsteuerer:

IGP Ingenieur AG

Friedrichstr. 188
10117 Berlin
www.igp-online.de

Architekt:

Seeger Müller Architekten

Charlottenstraße 95
10969 Berlin
www.seegermueller.de

Innenarchitekt:

Jestico + Whiles

1 Cobourg Street
London
NW1 2HP UK
www.jesticowhiles.com